

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

«ОБ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИИ И О ПОВЫШЕНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ОБ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИИ И О ПОВЫШЕНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ)» ПРОЕКТ № 111730-5 ВО ВТОРОМ ЧТЕНИИ

Глава 1. Общие положения

СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ РЕГУЛИРОВАНИЯ И ЦЕЛЬ НАСТОЯЩЕГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА

1. Настоящий Федеральный закон регулирует отношения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

2. Целью настоящего Федерального закона является создание правовых, экономических и организационных основ стимулирования энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

СТАТЬЯ 2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ЗАКОНЕ

В настоящем Федеральном законе используются следующие основные понятия:

1) *энергетический ресурс* – носитель энергии, который используется или может быть использован при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, а также все виды энергии (*атомная, тепловая, электрическая, электромагнитная и др. виды энергии*);

2) *вторичный энергетический ресурс* – энергетический ресурс, полученный в виде отходов производства и потребления или побочных продуктов в результате осуществления технологического процесса или использования оборудования, функциональное назначение которого не связано с производством соответствующего вида энергетического ресурса;

3) *энергосбережение* – реализация организационных, правовых, технических, технологических, экономических и иных мер, направленных на уменьшение объема используемых энергетических ресурсов при сохранении соответствующего

полезного эффекта от их использования (*в том числе объема произведенной продукции, выполненных работ, оказанных услуг*);

4) *энергетическая эффективность* – характеристика продукции, процесса, юридического лица и индивидуального предпринимателя, отражающая отношение полезного эффекта от использования энергетических ресурсов к затратам, произведенным в целях получения такого эффекта (*должна быть выражена в денежных единицах за временной период*);

5) *класс энергетической эффективности* – характеристика продукции, отражающая его энергетическую эффективность;

6) *бытовое энергопотребляющее устройство* – продукция, функциональное назначение которой предполагает использование энергетических ресурсов, и потребляемая мощность которой не превышает для электрической энергии 21 кВт и для тепловой энергии 100 кВт, и которая может использоваться для личных, семейных, домашних и подобных нужд;

7) *энергетическое обследование* – сбор и обработка информации об использовании энергетических ресурсов в целях получения достоверной информации об объеме используемых энергетических ресурсов, о показателях энергетической эффективности, выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности с отражением полученных результатов в энергетическом паспорте;

8) *энергосервисный договор (контракт)* – договор (*контракт*), на основании которого исполнитель осуществляет действия, направленные на энергосбережение и (*или*) повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов заказчиком, а

заказчик оплачивает согласованную цену и выполняет иные согласованные условия;

9) *организации с (весомым или ведущим) участием государства или муниципального образования* – юридические лица, в уставных капиталах которых доля (*вклад*) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более чем 50% и (*или*) в отношении которых Российская Федерация, субъект Российской Федерации, муниципальное образование имеют право прямо или косвенно распоряжаться более чем 50% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (*доли*), составляющие уставные капиталы таких юридических лиц, а также государственные (*муниципальные*) унитарные предприятия, государственные (*муниципальные*) учреждения, государственные корпорации, государственные компании;

10) *регулируемые виды деятельности* – виды деятельности, осуществляемые субъектами естественных монополий и организациями коммунального комплекса, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется регулирование цен (*тарифов*);

11) *лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома*, – лицо, на которое в соответствии с жилищным законодательством или в установленном им порядке возложены обязанности по управлению многоквартирным домом, а в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в нем – лицо, оказывающее собственникам помещений в многоквартирном доме услуги и (*или*) выполняющее работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СТАТЬЯ 3. ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО ОБ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИИ И О ПОВЫШЕНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

Законодательство об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности состоит из настоящего Федерального закона, других федеральных законов, принимаемых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, муниципальных правовых актов в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

СТАТЬЯ 4. ПРИНЦИПЫ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

Правовое регулирование в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности основывается на следующих принципах:

- 1) эффективное и рациональное использование энергетических ресурсов;
- 2) поддержка и стимулирование энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- 3) системность и комплексность проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
- 4) планирование энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- 5) использование энергетических ресурсов с учетом ресурсных, производственно-технологических, экологических и социальных аспектов.

СТАТЬЯ 5. СФЕРА ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА

1. Действие настоящего Федерального закона распространяется на деятельность, связанную с использованием энергетических ресурсов.

2. Положения настоящего Федерального закона, установленные в отношении энергетических ресурсов, применяются в отношении воды, подаваемой, передаваемой, потребляемой с использованием систем централизованного водоснабжения.

3. Настоящий Федеральный закон применяется к отношениям в области обороны страны и безопасности государства, оборонного производства, ядерной энергетики, производства расщепляющихся материалов с учетом положений законодательства Российской Федерации в области обороны, в области использования атомной энергии.

Глава 2. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

СТАТЬЯ 6. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

К полномочиям органов государственной власти РФ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности относятся:

- 1) формирование и осуществление государственной политики в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- 2) разработка и реализация федеральных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- 3) проведение мероприятий по энергосбережению в отношении имущества, находящегося в собственности Российской Федерации и не закрепленного за федеральными государственными унитарными предприятиями, и повышение энергетической эффективности этого имущества, а также координация мероприятий по

энергосбережению и повышению энергетической эффективности и контроль за осуществлением федеральными государственными унитарными предприятиями, государственными корпорациями, государственными компаниями указанных мероприятий;

4) определение требований энергетической эффективности товаров;

5) определение товаров, которые должны содержать информацию об энергетической эффективности, и правил нанесения такой информации;

6) установление правил определения классов энергетической эффективности товаров, многоквартирных домов;

7) определение требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений;

8) определение перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в отношении имущества общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан;

9) установление требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг, размещение заказов на которые осуществляется для государственных или муниципальных нужд;

10) установление порядка осуществления государственного контроля за соблюдением требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;

11) установление правил создания государственной информационной системы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности и обеспечение ее функционирования;

12) установление требований к региональным, муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, а также к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности;

13) определение форм и методов государственной поддержки в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности и ее осуществление;

14) осуществление государственного контроля за соблюдением требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении субъектов хозяйственной и иной деятельности, подлежащих федеральному государственному контролю за соблюдением требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;

15) осуществление иных полномочий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, отнесенных настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации к полномочиям органов государственной власти Российской Федерации.

СТАТЬЯ 7. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

К полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности относятся:

1) проведение государственной политики в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории соответствующего субъекта Российской Федерации;

2) разработка и реализация региональных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

3) установление требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности субъектов естественных монополий и организаций коммунального комплекса, цены (*тарифы*) на товары, услуги которых подлежат установлению органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными на регулирование цен (*тарифов*);

4) информационное обеспечение на территории соответствующего субъекта Российской Федерации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, определенных в качестве обязательных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также предусмотренных региональной программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

5) проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении имущества, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации и не закрепленного за унитарными предприятиями субъекта Российской Федерации;

6) координация государственными унитарными предприятиями субъекта Российской Федерации и контроль за осуществлением мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;

7) осуществление государственного контроля за соблюдением требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности на территории субъекта Российской Федерации, за исключением контроля субъектов хозяйственной и иной деятельности, подлежащих федеральному государственному контролю за соблюдением требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;

8) осуществление иных полномочий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, отнесенных настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

СТАТЬЯ 8. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

К полномочиям органов местного самоуправления в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности относятся:

- 1) разработка и реализация муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- 2) установление требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, цены (*тарифы*) на товары, услуги которых подлежат установлению органами местного самоуправления, уполномоченными на регулирование цен (*тарифов*);
- 3) информационное обеспечение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, определенных в качестве обязательных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также предусмотренных муниципальной программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- 4) проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности и не закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями;
- 5) координация и контроль осуществления мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности муниципальными унитарными предприятиями в отношении закрепленного за ними муниципального имущества.

Глава 3. Государственное регулирование в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

СТАТЬЯ 9. ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

Государственное регулирование в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности осуществляется путем установления:

- 1) требований к обороту товаров, исходя из их энергетической эффективности;
- 2) запретов или ограничений на производство и оборот на территории РФ отдельных товаров и товаров, имею-

щих низкую энергетическую эффективность, при условии введения в оборот аналогичных по цели использования товаров, с высокой энергетической эффективностью, в количестве, удовлетворяющем потребительский спрос;

- 3) обязанности учета используемых энергетических ресурсов;
- 4) требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений;
- 5) обязанности проведения обязательного энергетического обследования;
- 6) требований к энергетическому паспорту;
- 7) обязанности проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в жилищном фонде;
- 8) требований энергетической эффективности товаров (*работ, услуг*), размещение заказов на которые осуществляется для государственных или муниципальных нужд;
- 9) требований к региональным, муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- 10) требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства или муниципального образования и организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности;
- 11) основ функционирования государственной информационной системы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- 12) обязанности распространения информации в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- 13) обязанности реализации информационных программ и образовательных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- 14) порядка исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Федеральным законом;
- 15) иных мер государственного регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с настоящим Федеральным законом.

СТАТЬЯ 10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРИ ОБОРОТЕ ТОВАРОВ

1. Производимые на территории Российской Федерации, импортируемые в Российскую Федерацию и реализуемые на территории Российской Федерации товары (*в том числе быто-*

вые энергопотребляющие устройства, компьютерная и организационная техника), должны содержать информацию об их энергетической эффективности в технической документации, прилагаемой к этим товарам, их маркировке, на этикетках. Указанное требование распространяется на товары из числа:

- 1) бытовых энергопотребляющих устройств с 1 января 2011 г.;
- 2) компьютерной и организационной техники с 1 января 2012 г.;
- 3) иных товаров с даты, установленной Правительством РФ.

2. Виды товаров, на которые распространяется требование части 1 настоящей статьи и их характеристики устанавливаются Правительством РФ, категории товаров внутри установленных видов и их характеристики определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Требование части 1 настоящей статьи не распространяется на товары с малым объемом использования энергетических ресурсов, товары, имеющие ограниченную сферу применения, а также малораспространенные товары, характеристики которых устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

3. К информации об энергетической эффективности товаров относится информация о классе их энергетической эффективности, а также иная определенная уполномоченным федеральным органом исполнительной власти информация об энергетической эффективности товаров.

4. Определение класса энергетической эффективности товара и иной информации об энергетической эффективности осуществляется производителем, импортером в соответствии с утвержденными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти правилами, требования к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации.

5. Включение (*нанесение*) информации об энергетической эффективности товара в техническую документацию, прилагаемую к товару, его маркировку, на его этикетку осуществляется в соответствии с утвержденными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти правилами.

6. Начиная с даты, определенной в соответствии с частью 1 настоящей статьи, производители, импортеры обязаны указывать информацию об энергетической эффективности товаров в технической документации, прилагаемой к товарам, их маркировке, на их этикетках.

7. Федеральный орган исполнительной

власти, уполномоченный на осуществление контроля за соблюдением указанных в частях 1 и 6 настоящей статьи требований, обязан опубликовывать ежегодно в средствах массовой информации данные о лицах, подвергнутых административному наказанию за нарушение указанных требований.

8. С 1 января 2011 г. к реализации на территории Российской Федерации не допускаются электрические лампы накаливания мощностью 100 Вт и более, которые могут быть использованы в цепях переменного тока в целях освещения.

С 1 января 2011 г. не допускается размещение заказов для государственных или муниципальных нужд на поставку электрических ламп накаливания, которые могут быть использованы в цепях переменного тока в целях освещения.

В целях последовательной реализации требований о сокращении оборота электрических ламп накаливания с 1 января 2013 г. может быть введен запрет на реализацию на территории Российской Федерации электрических ламп накаливания, которые могут быть использованы в цепях переменного тока в целях освещения, мощностью 75 Вт и более, а с 1 января 2014 г. — электрических ламп накаливания, которые могут быть использованы в цепях переменного тока в целях освещения, мощностью 25 Вт и более.

9. Правила обращения с осветительными устройствами (*лампами*), утратившими свои потребительские свойства (*отработанные или бракованные*), неправильный сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортировка или размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, утверждаются Правительством РФ. В целях создания институциональных, материально-технических, экономических, финансовых и иных условий обращения с указанными осветительными устройствами (*лампами*) Правительством Российской Федерации утверждается государственная программа, которая подлежит реализации с 1 января 2011 г.

СТАТЬЯ 11. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

1. Здания, строения, сооружения, за исключением указанных в части 5 настоящей статьи зданий, строений, сооружений, должны соответствовать требованиям энергетической эффективности, установленным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с правилами, утвержденными Правительством РФ.

2. Требования энергетической эффективности зданий, строений, сооружений должны включать в себя:

- 1) показатели, характеризующие удельную величину расхода энергетических ресурсов в здании, строении, сооружении;
- 2) требования к влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям;
- 3) требования к отдельным элементам и конструкциям, зданий, строений, сооружений и к их свойствам, к используемым в зданиях, строениях, сооружениях устройствам и технологиям, а также требования к применяемым при строительстве, реконструкции, капи-

тальном ремонте зданий, строений, сооружений технологиям и материалам, позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, так и в процессе эксплуатации.

3. В составе требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений должны быть выделены требования, которым здание, строение, сооружение должно соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации с указанием лиц, обеспечивающих их выполнение (*застройщик, собственник здания, строения, сооружения*), а также сроков, в течение которых выполнение таких требований должно быть обеспечено. При этом срок, в течение которого выполнение таких требований должно быть обеспечено застройщиком, должен составлять не менее 5 лет с момента ввода в эксплуатацию здания, строения, сооружения.

4. Требования энергетической эффективности зданий, строений, сооружений подлежат пересмотру не реже чем 1 раз в 5 лет в целях повышения энергетической эффективности зданий, строений, сооружений.

5. Требования энергетической эффективности не распространяются на следующие здания, строения, сооружения:

- 1) культовые здания, строения, сооружения;
- 2) временные здания, строения, сооружения, срок службы которых составляет менее 2 лет;
- 3) объекты индивидуального жилищного строительства (*отдельно стоящие и предназначенные для проживания одной семьи жилые дома с количеством этажей не более чем 3*), дачные дома, садовые дома;
- 4) индивидуальные строения, сооружения вспомогательного использования;
- 5) отдельно стоящие здания, строения, сооружения общей площадью менее 50 кв. метров;
- 6) иные здания, строения, сооружения, определенные Правительством РФ.

6. Не допускается ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных, прошедших капитальный ремонт зданий, строений, сооружений, которые не соответствуют требованиям энергетической эффективности и установленным требованиям по их оснащению приборами учета энергетических ресурсов.

7. Застройщики обязаны обеспечить соответствие зданий, строений, сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащения зданий, строений, сооружений при-

борами учета энергетических ресурсов путем выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и их надлежащего исполнения в ходе строительства, реконструкции, капитального ремонта.

8. Проверка соответствия вводимых в эксплуатацию зданий, строений, сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащения зданий, строений, сооружений приборами учета энергетических ресурсов осуществляется органом государственного строительного надзора. В иных случаях контроль и подтверждение соответствия вводимых в эксплуатацию зданий, строений, сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащения зданий, строений, сооружений приборами учета энергетических ресурсов осуществляется застройщиком.

9. Собственники зданий, строений, сооружений, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны обеспечивать соответствие зданий, строений, сооружений установленным требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащения приборами учета энергетических ресурсов, за исключением требований, обеспечение выполнения которых в соответствии с настоящим Федеральным законом возложено на других лиц, в течение всего срока их службы путем организации их надлежащей эксплуатации и своевременного устранения выявленных несоответствий.

10. В случае выявления факта несоответствия здания, строения, сооружения, или их отдельных элементов требованиям энергетической эффективности и (*или*) требованиям их оснащения приборами учета энергетических ресурсов, возникшего вследствие несоблюдения застройщиком данных требований, собственник здания, строения, сооружения и (*или*) собственники помещений в многоквартирном доме вправе требовать по своему выбору от застройщика безвозмездного устранения в разумный срок выявленного несоответствия или возмещения произведенных ими расходов на устранение выявленного несоответствия. Такое требование может быть предъявлено застройщику в случае выявления указанного факта несоответствия в период, в течение которого согласно требованиям энергетической эффективности их соблюдение должно быть обеспечено на стадии проектирования и строительства, реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения.

СТАТЬЯ 12. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ, В САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ И ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЯХ ГРАЖДАН

1. Класс энергетической эффективности вводимого в эксплуатацию построенного, реконструированного, прошедшего капитальный ремонт многоквартирного дома, в отношении которого предусмотрено осуществление государственного строительного надзора, определяется органом государственного строительного надзора в соответствии с утвержденными полномоченным федеральным органом исполнительной власти правилами определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, требования к которым устанавливаются Правительством РФ.

Класс энергетической эффективности вводимого в эксплуатацию многоквартирного дома указывается в заключении органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного, прошедшего капитальный ремонт многоквартирного дома. Информация о классе энергетической эффективности вводимого в эксплуатацию многоквартирного дома, а также информация, вытекающая из требований, определенных в соответствии с частью 3 настоящей статьи, подлежит в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности включению в информационные системы обеспечения градостроительной деятельности с их последующим предоставлением органам государственной власти, органам местного самоуправления, физическим лицам, юридическим лицам. Информация о классе энергетической эффективности многоквартирного дома предоставляется лицам по их запросам в порядке и в сроки, которые установлены законодательством РФ для предоставления документов об объектах капитального строительства.

2. Застройщик обязан разместить на фасаде вводимого в эксплуатацию многоквартирного дома указатель класса его энергетической эффективности. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны поддерживать указатель класса энергетической эффективности многоквартирного дома в надлежащем состоянии и обеспечивать его замену при изменении класса энергетической эффективности многоквартирного дома.

Требования к указателю класса энергетической эффективности многоквартирного дома устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

3. При осуществлении государственного контроля за соответствием многоквартирного дома, которому при вводе в эксплуатацию присвоен класс энергетической эффективности, требованиям энергетической эффективности в процессе эксплуатации многоквартирного дома орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного контроля за соблюдением правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяет класс энергетической эффективности многоквартирного дома исходя из текущих значений показателей, используемых для установления соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической

эффективности, и иной информации о многоквартирном доме.

Копия акта проверки соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности с указанием класса энергетической эффективности многоквартирного дома на момент составления акта должна быть направлена в орган местного самоуправления, осуществляющий ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

4. В целях повышения уровня энергосбережения и энергетической эффективности жилищного фонда в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома.

Уполномоченный федеральный орган исполнительной власти утверждает перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно и различающихся в зависимости от особенностей субъектов Российской Федерации, климатических и географических особенностей, типов многоквартирных домов и иных оснований.

Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, обязано выполнять мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный уполномоченным федеральным органом исполнительной власти перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений многоквартирного дома. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий. В целях снижения расходов на проведение указанных мероприятий собственники помещений в многоквартирном доме вправе требовать от лица, ответственного за содержание многоквартирного дома, осуществления действий, направленных на снижение объемов используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, и (или) заключения им энергосервисного договора, обеспечивающего снижение объемов используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов.

5. Организация, осуществляющая снабжение энергетическим ресурсом много-

квартирного дома на основании публичного договора, регулярно (*не реже чем 1 раз в год*) обязана формировать перечень мероприятий для многоквартирного дома (*группы многоквартирных домов*) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, реализация которых в большей степени способствует энергосбережению поставляемых такой организацией в многоквартирный дом энергетических ресурсов и повышению энергетической эффективности их использования. В указанном перечне мероприятий должны содержаться указания на мероприятия, которые проводятся организацией, осуществляющей поставку, продажу энергетического ресурса за счет средств, учитываемых при установлении регулируемых цен (*тарифов*) на ее товары (*услуги*), а также на мероприятия, которые могут быть ею проведены за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на основании энергосервисного договора (*контракта*), и прогнозируемая стоимость проведения таких мероприятий. В отношении иных мероприятий указываются из общедоступных источников возможные исполнители аналогичных мероприятий.

Перечень мероприятий должен быть доведен организацией, осуществляющей поставку, продажу энергетического ресурса до сведения собственников помещений в многоквартирном доме, лица, ответственного за содержание многоквартирного дома, путем размещения информации в подъездах многоквартирного дома и (или) иных помещениях, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также иными способами по усмотрению указанной организации.

Примерная форма перечня мероприятий утверждается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

6. Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, регулярно (*не реже чем 1 раз в год*) обязано разрабатывать и доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, возможных к проведению в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий.

(Продолжение читайте в следующем номере). 